

Orașe și regiuni europene ale viitorului

Publicat: Revista **fDi Magazine**, 13 februarie 2010

Articolul descrie rezultatul unui studiu efectuat pe baza unei baze de date independente, **fDi Benchmark**, studiu care urmărește clasificarea orașelor și regiunilor din Europa, având în vedere anumite criterii considerate importante pentru dezvoltarea viitoare a regiunilor și orașelor.

Metodologia de realizare a acestui studiu - eșantion au fost realizate pe baza unei baze de date independente, **fDi Benchmark** (*este o bază de date independentă care compară locații globale în funcție de atractivitatea acestora pentru investitori străini*), care conține date despre 223 de orașe europene și 142 de regiuni europene. Această informație a fost împărțită în șase categorii:

- Potențial economic
- Resurse umane
- Eficiența costurilor
- Calitatea vieții
- Infrastructura
- Climat de afaceri favorabil
- A șaptea categorie a fost adăugată ulterior – strategia de promovare a FDI.

În această a șaptea categorie, 99 de orașe și regiuni europene au oferit detalii despre strategia lor de promovare a investițiilor străine directe și acestea au fost analizate au primit un set de note din partea unei comisii independente de analiză (juriu). Orașele și regiunile au obținut un maxim de 10 puncte pentru fiecare criteriu individual, fiecare criteriu fiind cântărit după importanță pentru a obține scorul final. Unde au fost disponibile doar date la nivel național și nu la nivel de oraș sau regiune, s-a acordat în general un scor mai mic.

Anglia a obținut o dublă victorie în clasamentul revistei **fDi Magazine Orașe și Regiuni ale Viitorului 2010/11**, cu Londra care a obținut titlul de *Cel mai bun oraș și Regiunea de Sud-Est ocupând prima poziție în rândul regiunilor*.

Londra a fost declarată de revista **fDi Magazine Orașul European al Viitorului**, urmată de Paris și Moscova. În referințele din 2010/2011, Londra a avut performanțe bune în toate domeniile, fiind pe prima poziție în categoriile următoare: potențial economic, resurse umane și infrastructură și ocupând locul doi pentru strategia de atragere a investițiilor străine directe.

În topul celor 25 *Orașe Europene ale Viitorului*, o treime din orașele clasate provin din Anglia și Germania, țări care au dominat clar. București, Varșovia și Budapesta au ocupat locurile 18, 22 respectiv 25 în acest top.

Londra a ocupat primul loc în cele mai multe categorii din *Topul Orașelor Mari*, urmată de Amsterdam și Oslo. București a ocupat locul întâi în ceea ce privește *eficiența costurilor* iar Viena pentru *calitatea vieții*. Juriul independent al revistei **fDi**

Magazine a fost impresionat în mod special de strategia de atragere a investițiilor străine directe a orașului Hamburg, care a ocupat primul loc în ceea ce privește *Strategia de Atragere a Investițiilor Străine Directe*, urmată de Londra, Berlin, Stockholm și Madrid.

Realizarea eșantionului pentru acest top al orașelor și regiunilor a durat mai mult de 6 luni și a implicat colectarea de date de la 223 de orașe și 142 de regiuni din Europa.

Regiunea de Sud-Est a Angliei a fost numită *Regiunea Europeană a Viitorului 2010/2011*, urmată îndeaproape de Ile-de-France și Nordrhein-Westfalen din Germania, cu o diferență de doar un punct procentual între primele două regiuni. Flandra a avut cea mai bună strategie de atragere a investițiilor străine directe.

Regiunea de Sud-Est a Angliei a fost numită *Regiunea Viitorului din Nordul Europei* urmată de Capital Region of Denmark și Scotland pe locurile doi și trei. Cea mai bună strategie de atragere a investițiilor străine directe din Nordul Europei au avut-o regiunile Yorkshire și Humberside din Anglia, urmate de Scotland și Thames Valley.

Regiunile din Polonia au ocupat jumătate din cele 10 locuri ale categoriei *Regiunea Viitorului din Estul Europei*. Totuși, regiunile București și Praga au ocupat primele două poziții. În ceea ce privește strategia de atragere a investițiilor străine directe, Marea Câmpie de Nord a Ungariei a fost declarată câștigătoare, urmată de Lesser Polonia.

În sudul Europei, Catalonia a ocupat locul întâi la categoria *Regiunea Viitorului*, urmată de Madrid. Juriul independent a luat în considerare și alte regiuni spaniole, cum sunt Catalonia, Andalucia, Navarra, Aragon și Castilla-la Mancha ca având strategii impresionante de atragere a investițiilor străine directe.

Ile-de-France a fost declarată *Regiunea Viitorului din Vestul Europei*, în timp ce Flandra, Bruxelles și Regiunea Vest Franța au avut cele mai bune strategii de atragere a investițiilor străine directe.

Criteriile utilizate în notarea fiecărei regiuni sau oraș au fost următoarele:

Potențial economic

- Populație
- Rata de creștere a populației
- Numărul de brevete
- Produsul intern brut pe locuitor
- PIB, paritatea puterii de cumpărare
- Numărul total al proiectelor FDI (ian 2003-oct 2009)
- Numărul companiilor în domeniul cercetare-dezvoltare
- Numărul total de megaproiecte FDI (ian 2003-oct 2009)
- Numărul total de locuri de muncă create de FDI (din 2005)
- Totalul cheltuielilor legate de cercetare în companiile investiții străine
- Numărul de angajați în sectoare bazate pe cunoaștere

- Indexul competitivității globale
- Inflație
- Rata prognozată de creștere a PIB (2010)

Eficiența costurilor

- Închirierea de birouri
- Închiriere industrială
- Prețul benzinei fără plumb
- Costul hotelurilor de lux în centrul orașelor
- Salariul minim
- Costurile înregistrării proprietăților
- Costul obținerii autorizațiilor de construcție
- Impozitul pe profit
- Taxe de import
- Taxe de export
- Costul de instalare a unei afaceri
- Costurile de racordare la energie electrică pentru o afacere nouă
- Costurile interne de logistică
- Prețul mediu unitar al electricității
- Salariul muncitorilor calificați și necalificați
- Prețul mediu al proprietăților rezidențiale

Resurse umane

- Rata șomajului
- Locul ocupat de universitățile din oraș/regiune în top 500 mondial
- Numărul universităților
- Numărul studenților
- Locul ocupat de școlile din oraș în topul mondial
- Absolvenți universitari
- Rata de înscriere la universitate
- Rata de înscriere la liceu
- Rata de înscriere la gimnaziu
- Forța de muncă cu studii superioare
- Cheltuieli cu învățământul public
- Resurse umane în științe și industrii high-tech
- Populația activă din punct de vedere economic

Calitatea vieții

- Rata șomajului
- Prețul mediu al proprietăților rezidențiale
- Numărul paturilor de spital
- Rata mortalității
- Cheltuieli cu sănătatea
- Speranța de viață

- Calitatea vieții
- Numărul de turiști
- PIB pe locuitor

Infrastructura

- Numărul de destinații internaționale deservite
- Viteza de upload
- Viteza de download
- Numărul de porturi
- Tipuri de porturi
- Dimensiunile porturilor
- Companiile aeriene deservite
- Numărul de terminale
- Topul mondial portuar
- Rute majore de cale ferată
- Acces la piețe
- Timp de livrare (import/export)
- Acces la internet acasă
- Linii de telefonie
- Numărul de abonați la rețelele de telefonie mobilă
- Locul în topul internațional de logistică

Climat de afaceri favorabil

- Numărul de locuri de munca create de investitorii străini
- Numărul companiilor din sectorul producției high-tech
- Numărul companiilor din sectorul serviciilor high-tech
- Numărul companiilor din sectoare bazate pe cunoaștere
- Creșterea firmelor din domeniul producției high-tech
- Creșterea firmelor din domeniul serviciilor high-tech
- Creșterea firmelor din sectoare bazate pe cunoaștere
- Top 1.000 al băncilor din lume
- Numărul de zile necesare pentru a porni o afacere
- Costurile de recrutare
- Percepția asupra corupției
- Libertatea economică
- Inovarea

Strategia de promovare a investițiilor străine directe

- Numărul personalului implicat în promovarea și facilitarea investițiilor străine și sistemele/programele în funcțiune pentru a măsura performanțele și a perfecționa personalul
- Inițiative cheie în desfășurare pentru atragerea mai multor investiții
- Informații despre sectoare/subsectoare cu creștere rapidă în orașe care oferă potențial foarte bun pentru investiții străine

- Descrierea facilităților oferite investitorilor străini și dimensiunile tipice ale facilităților
- Proiecte majore de infrastructura și planificare urbană

Nota: informațiile colectate de **fDi** Benchmark, exceptând criteriile finale au fost puse la dispoziție de orașe și evaluate de „juriu”.